

Номер закупки: 084-0021604

УТВЕРЖДАЮ
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"
Ф.С.Гутнев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

07.07.2026

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-362760
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется) Приказ об утверждении проекта: от (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область МО, м.о. Зарайск, г. Зарайск, ул. Московская, з/у 18а, кадастровый номер 50:38:0071004:411 (субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР, Оборудование
по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ от опоры 18 ВЛ-10 кВ фид. 23 с установкой РЛКВ-10 кВ, ПС 35 кВ № 298 Третьяково, в т. ч. ПИР, МО, м.о. Зарайск, г. Зарайск, ул. Московская, з/у 18а, кадастровый номер 50:38:0071004:411

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническими условиями №И-26-00-310423/103/В8 от 22.06.2026

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	Акт выбора направления трассы
☒	Оформление земельно-правовых отношений	Оформление земельно-правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитуттов, аренды - подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.
☒	Выполнение изыскательских работ	Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ.В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒	Предоставление оборудования	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик.
☒	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена

Примечание:

Начальная цена лота: 300 457,55 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.
ПИР 15 718,59 руб.
АН 0,00 руб.
ППТ 0,00 руб.
СМР 184 044,32 руб.
Оборудование 83 929,13 руб.
ПНР 16 765,51 руб.
Прочие 0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора

Окончание работ: 22.10.2026

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству –Начальника
управления капитального строительства

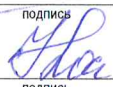


подпись

С.А.Кузнецов

Ф.И.О.

Начальник финансово-экономического управления



подпись

Н.Н.Косач

Ф.И.О.



07.07.2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: 1.36.7(д)

Информационное инженерное проектирование: Средства и методы. М.: ЗАО «Информационное инженерное проектирование», 2008. 100 с. ISBN 978-5-905001-00-0.

[illegible]

Год	СМР	Оборуд.	ППР	ППР	Расшифровка "прочих"			Итого: руб.
					Содержание закладки	Строительный контроль	Прочие средства на непредвиденные работы и затраты	
Год освоения/строительств	150 856,00	68 794,37	13 742,22	12 884,09	11 171,22	43 617,11	8 819,64	309 884,65
Год освоения/строительств	150 856,00	68 794,37	13 742,22	12 884,09	0,00	0,00	0,00	246 276,68
Итого: ПДД, разработанный по утвержденному плану ПДД								
Нет								
Метр	Наименование	СМР	Оборуд.	ППР	Расшифровка ПДД			Итого: руб.
					ППР	Авторский надзор	Содержание закладки	
1	Стоимость строительства не завершенных объектов в текущих ценах	136 702,51	62 340,00	12 452,91	11 025,29	0,00	10 123,12	280 810,90
2	Индикаторы Минэкономразвития по строим "Инвестиции в основной капитал"							
2025-2024		107,40000000000000			107,40000000000000			
2026-2025		105,50000000000000			105,50000000000000			
2027-2026		104,10000000000000			104,10000000000000			
2028-2027		104,10000000000000			104,10000000000000			
3	Затраты заказчика, исключенные из расчетов предельной цены зота в текущих ценах							
4	Предельная стоимость зота в прогнозных ценах года возмещения	150 856,00	68 794,37	13 742,22	12 884,09	0,00	0,00	246 276,68
2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		150 856,00	68 794,37	13 742,22	12 884,09	0,00	0,00	246 276,68
2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индикаторный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,9999999710	0,9999999710	0,9999999710	0,9999999710	0,9999999710	0,9999999710	0,9999999710
6	Предельная стоимость зота в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	150 856,00	68 794,37	13 742,22	12 884,09	0,00	0,00	246 276,68
2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		150 856,00	68 794,37	13 742,22	12 884,09	0,00	0,00	246 276,68
2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость зота в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом НДС	184 044,32	83 929,13	16 765,53	15 718,59	0,00	0,00	300 457,55

**Значение стоимости зота возмещения в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом НДС, с учетом ранее предоставленных тарифных-маркетинговых процедур по данному тарифу, превышающей полную стоимость инвестиционного проекта (ПДД) без учета затрат Заказчика (С_м), без учета НДС, необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения

Начальник С/Ю УКС

А.А. Яков

07.07.2025